

PROGRAMAS DE PRESTAMOS

Para compras y refinanciamiento

CONVENCIONAL

Con solo 3% de enganche y seguro hipotecario;
20%+ enganche y sin seguro hipotecario.

FHA

3.5% enganche requerido*, basado en el precio de compra o precio valorado (menor de los dos).

* Puede ser regalado por un familiar. Requisitos adicionales aplican.

ARM - Hipotecas de tasa ajustable

Ideal si no esperas vivir en la casa por mucho tiempo. El interés permanece fijo durante un periodo determinado y puede ajustarse después a un nuevo interés.

VA

100% Financiamiento para Veteranos calificados y sin seguro hipotecario*.

* VA cuota de financiación puede ser financiada.

DOWN PAYMENT ASSISTANCE

Acceso a opciones de enganche y gastos de cierre*.

* Se aplican requisitos de elegibilidad adicionales.

Pregunta para mas detalles.

RENOVACIÓN

203K Limited

Hasta \$35,000 en reparaciones incluyendo todas las tarifas*.

* No reparaciones estructurales; Requisitos adicionales pueden aplicar.

203K Standard

Reparaciones estructurales permitidos*.

* Se aplican requisitos de ingreso, propiedad y crédito.

HomeStyle

Sin cantidad mínima de renovación*.

* Enganche mínimo es 3% No puede exceder el 75% del valor completado de la propiedad. Se aplican requisitos de elegibilidad adicionales.

FINANCIAMIENTO USDA RURAL

100% financiamiento con un interés fijo*.

* Cuota de garantía puede ser financiada. Se aplican requisitos de ingreso, propiedad, y crédito.

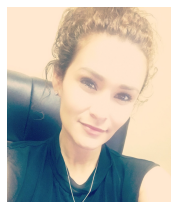
GIGANTE

Monto del préstamo \$484,350-\$2,500,000*.

* Algunos condados pueden ser mas altos. Pregunta para más detalles.

1253_1902

Comuníquese conmigo para ver cual programa de prestamo es mejor para sus necesidades.



Paloma Irigoyen

Mortgage Loan Officer

M: (480) 628-9000

O: (602) 782-2972

P.Irigoyen@goFCM.com

<http://PalomaLoans.com>

1820 East Ray Road Suite A109

Chandler, AZ 85225

NMLS ID #1769651, AZ #0949526



J MAGDIEL JARA

Realtor

M: (602) 432-8834

O: (480) 926-2727

mjara19@hotmail.com

<http://www.magdieljara.dprealty.com>

3850 E Baseline Rd #119

Mesa, AZ 85206

SA549567000

First Centennial Mortgage Corporation is an Equal Housing Lender. NMLS #132763 (www.nmlsconsumeraccess.org) | 877.463.2610. First Centennial Mortgage Corp. operates with the following licenses: AZ #BK-0928494, CA Licensed by the Department of Business Oversight under the California Residential Mortgage Lending Act. License #413-1113, CO Regulated by the Department of Real Estate, FL #MLD160, IL Residential Mortgage Licensee #MB.0004239, IN #15064, MI #FLO011684, MN #MN-MO-40125403, OH #RM.804394.000, OR #ML-5661, PA #69802, TX, WA #CL-132763, WI #43972BA. This is not an offer for extension of credit or a commitment to lend as defined by Section 12 CFR 1026.2 Regulation Z. Interest rates and products are subject to change at any time without notice or may not be available at the time of loan commitment or lock. All loans must satisfy company underwriting guidelines. 2471 W. Sullivan Road, Aurora, IL 60506.

